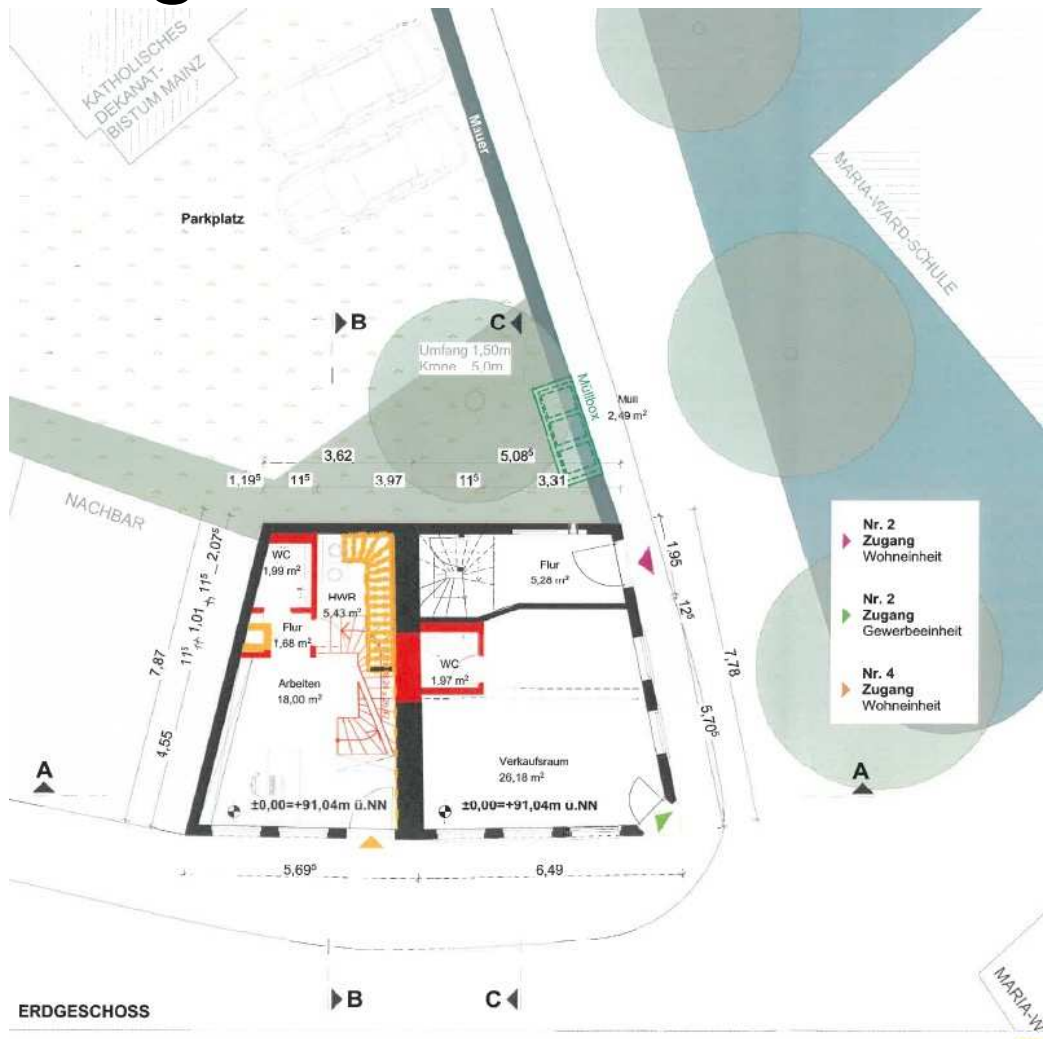


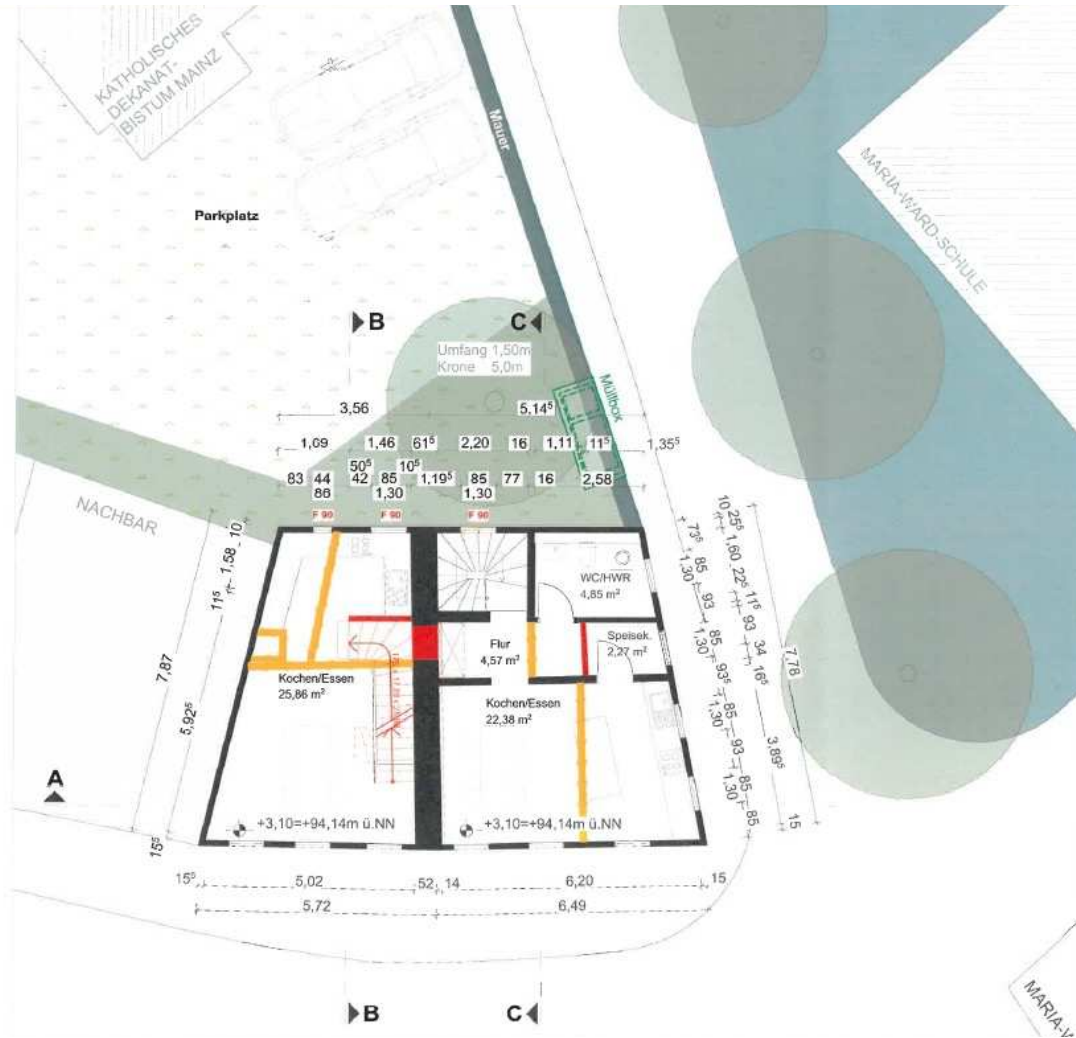
Erdgeschoss



Flächenaufstellung

Eppichmauergasse 2		Eppichmauergasse 4	
Verkaufsraum 26,18 m²		Arbeiten	18,00 m²
WC	1,97 m²	Flur	1,68 m²
Flur/Eingang	5,28 m²	HWR	5,43 m²
		WC	1,99 m²
Gesamt EG	33,43 m²	Gesamt EG	27,10 m²

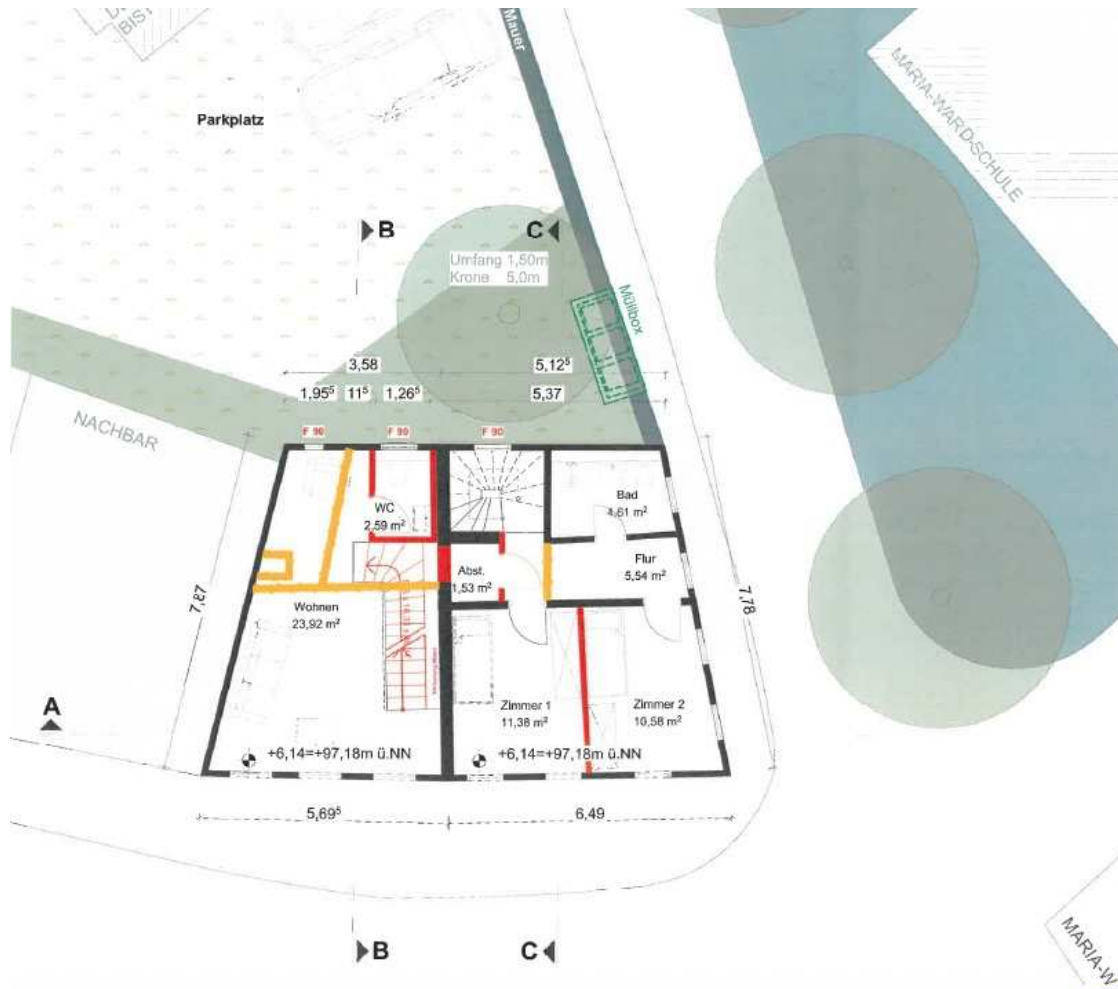
1. OBERGESCHOSS



Flächenaufstellung

Eppichmauergasse 2	Eppichmauergasse 4
Kochen/essen 22,38 m ²	Kochen/essen 25,86 m ²
Flur 4,57 m ²	
Speisekammer 2,27 m ²	
WC/HWR 4,85 m ²	
Gesamt OG 34,07 m ²	Gesamt OG 25,86 m ²

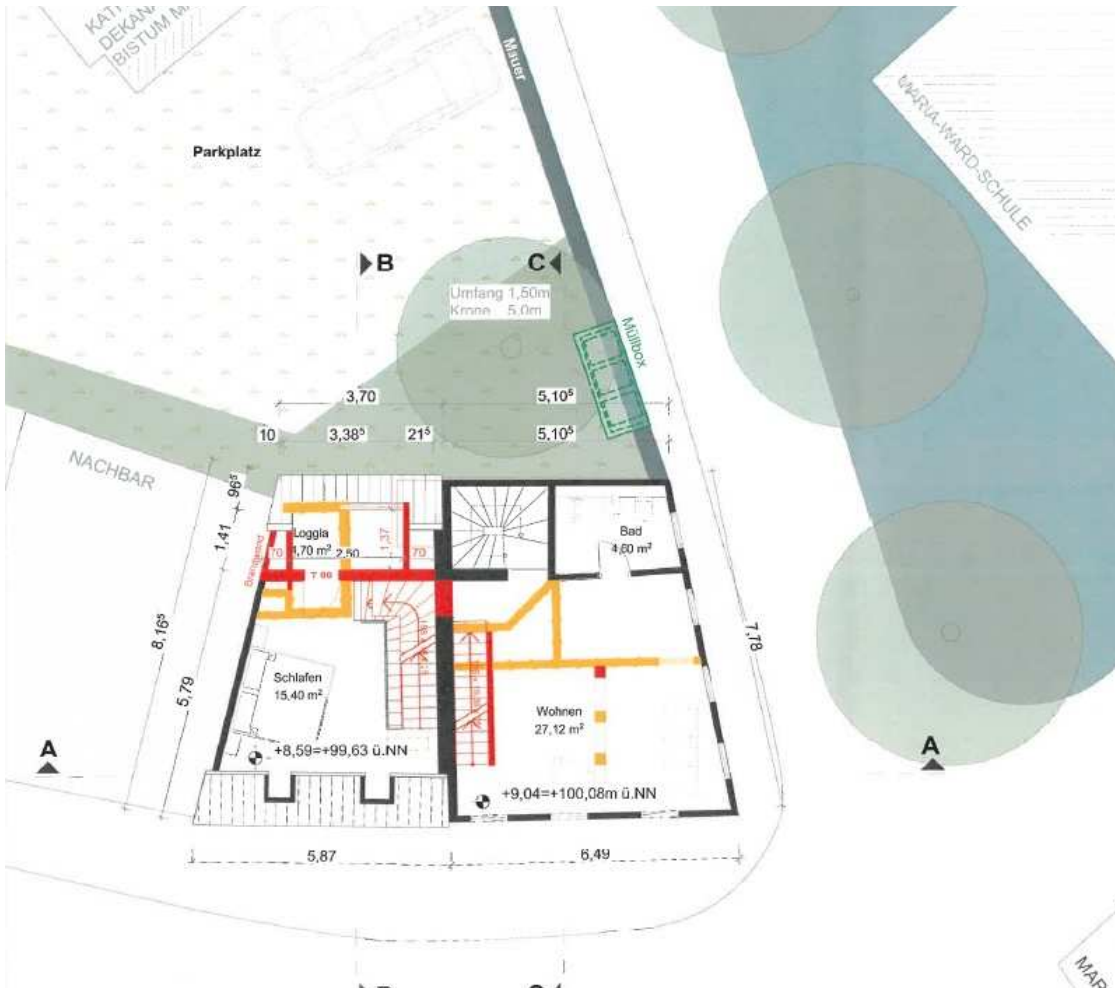
2. OBERGESCHOSS



Flächenaufstellung

Eppichmauergasse 2		Eppichmauergasse 4	
Zimmer 1	11,38 m²	Wohnen	23,92 m²
Zimmer 2	10,58 m²	WC	2,59 m²
Abstellen	1,53 m²		
Flur	5,54 m²		
Bad	4,61 m²		
Gesamt OG2	33,64 m²	Gesamt OG2	26,51 m²

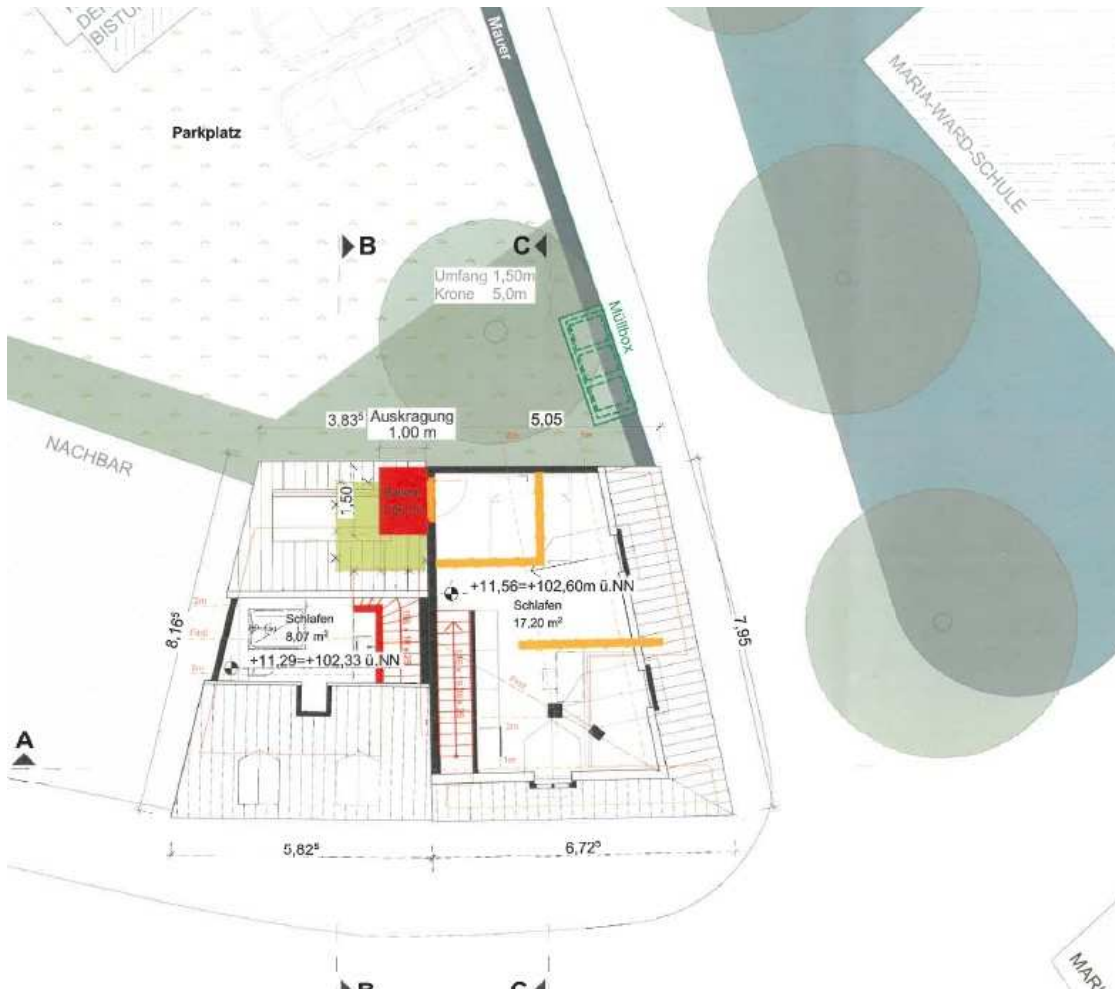
3. OBERGESCHOSS



Flächenaufstellung

Eppichmauergasse 2		Eppichmauergasse 4	
Wohnen	27,12 m ²	Schlafen	15,40 m ²
Bad	4,60 m ²	Loggia	4,70 m ²
Gesamt OG3	31,72 m ²	Gesamt OG3	20,10 m ²

Dachgeschoss



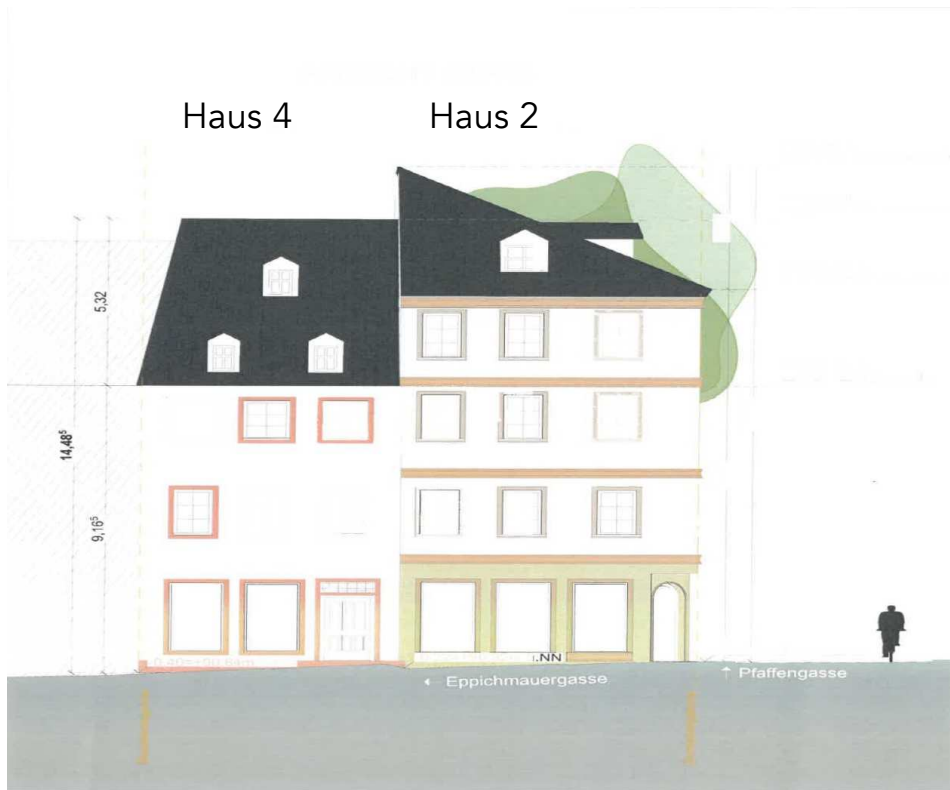
Flächenaufstellung

Eppichmauergasse 2		Eppichmauergasse 4	
Schlafen	17,20 m²	Schlafen	8,07 m²
Balkon	1,50 m²		
Gesamt DG	18,70 m²	Gesamt DG	8,07 m²

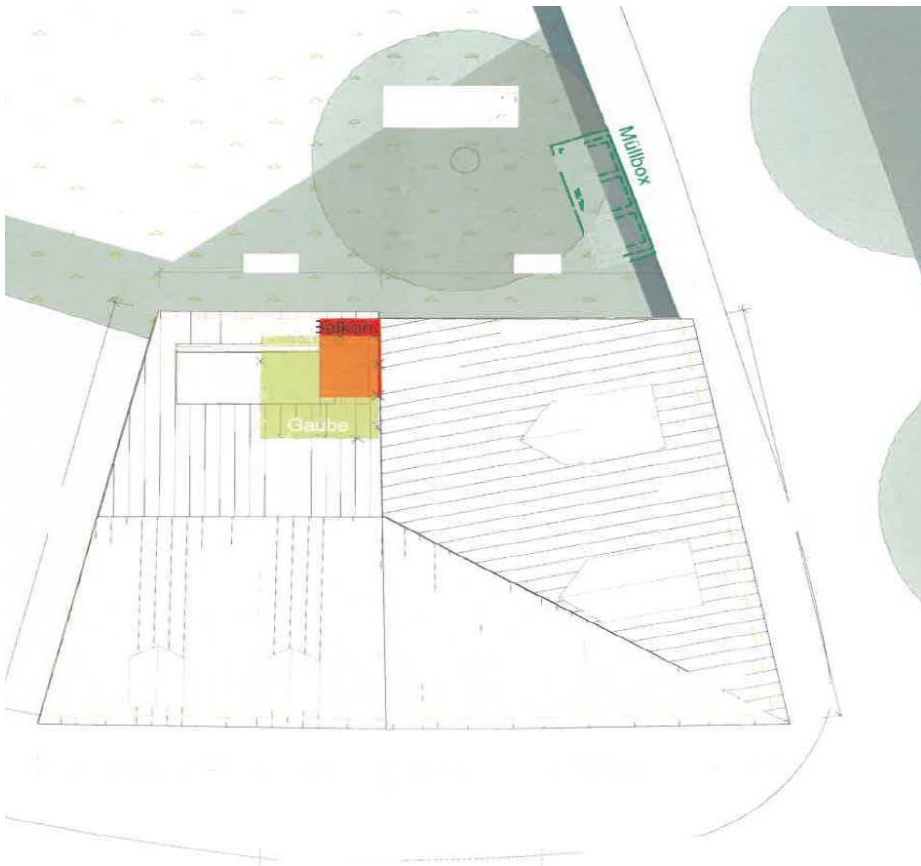
Summe

Eppichmauergasse 2		Eppichmauergasse 4	
Gesamt	151,56 m²	Gesamt	107,64 m²

Ansicht Eppichmauergasse



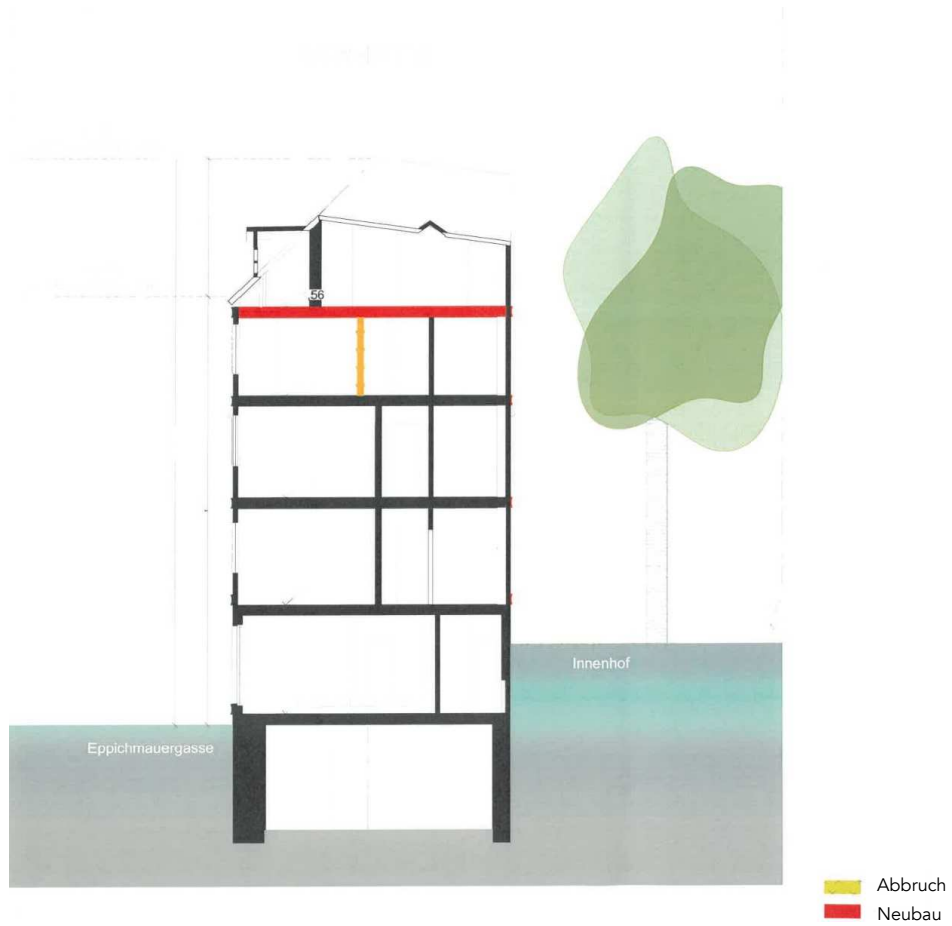
Draufsicht



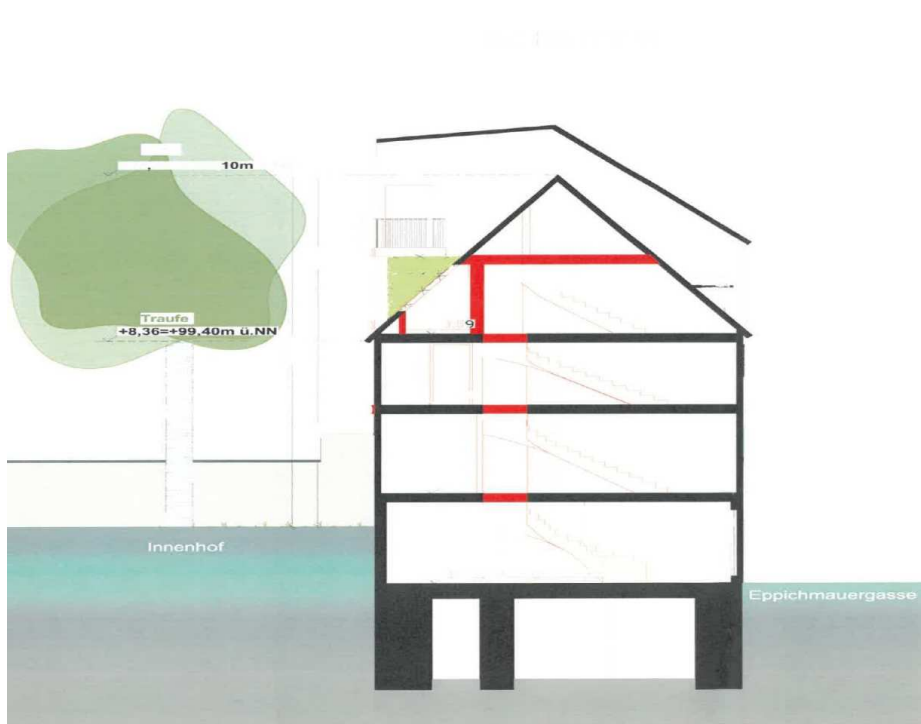
Geplante Maßnahme:

- Gaube mit Loggia für Haus 4
- Balkon für Haus 2
- Müllbox über Dienstbarkeit auf Nachbargrundstück

Schnitt durch Haus 2



Schnitt durch Haus 4



Schnitt 2 + 4

